

Příloha č. 3 c)

**ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ
PODMÍNKY**

PROJEKT STAVBY

„Jaroměřice nad Rokytnou ON oprava“

Datum vydání:
Č.j. 20391/2020-SŽ-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:

ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč:

(podepsáno elektronicky)

Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno ing. Pavel Šprdlík

(podepsáno elektronicky)

přednosta SPS: Ing. Jan Kroupa MBA

(podepsáno elektronicky)

OBSAH

1.	Specifikace předmětu díla	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	4
1.3.	Umístění stavby	4
2.	Přehled výchozích podkladů	5
2.1.	Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově	5
2.2.	Související dokumentace	5
3.	Koordinace s jinými stavbami a dokumenty	5
4.	Zvláštní technické podmínky a požadavky na řešení a provedení díla	6
4.1.	Všeobecně	6
4.2.	Průzkumy	6
4.3.	Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy	6
4.4.	Požárně bezpečnostní řešení	6
4.5.	Hromosvodná soustava	8
4.6.	Vnitřní instalace budovy	8
4.7.	Provozní soubory	8
4.8.	Orientační systém a informační systém	8
4.9.	Venkovní úpravy (zpevněné plochy, sadové úpravy)	8
4.10.	Požadavky na vybavení	8
4.11.	Zásady organizace výstavby	8
4.12.	Požadavky správců sítí a zařízení	8
5.	Specifické požadavky	9
6.	Související dokumenty a předpisy	9

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu díla

- 1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby pro provedení stavby „Jaroměřice nad Rokytnou ON oprava“ jejímž cílem je celková oprava objektu a stávajících užívaných prostor výpravní budovy p.č. 419 v k.ú. Popovice nad Rokytnou (657514), č. pop. 777. Projekt řeší opravu výplní otvorů, střešního pláště a krovu, vnitřních instalací, opravu WC pro personál stanice a fasády. Dále odstranění nevyhovujícího objektu WC (umístěné mimo výpravní budovu a špatný stav). Bude provedena celková obměna jednotlivých stavebních prvků krátkodobé životnosti a vnitřních instalací. Bude navržena oprava obálky budovy, dále musí být splněny požadavky platné legislativy a aktuálních technických norem s důrazem na bezpečnost a splnění podmínek interoperability. Veřejně přístupné prostory budou optimalizovány a přizpůsobeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a budou opatřeny orientačním a informačním systémem pro cestující.

Dále projekt na odstranění staveb JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU - ústřední stavědlo na st. p. č. 414/9 a JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU - veřejné WC na st. p. č. 421.

Navržené úpravy budou splňovat požadavky bezbariérovosti, budou zajištěny požadavky interoperability a platné legislativy.

- 1.1.2. Rozsah díla „Jaroměřice nad Rokytnou ON Oprava“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.

Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro stavební povolení (3 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním Díla Zadavateli této veřejné zakázky.

Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro odstranění stavby (3 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné povolení pro odstranění stavby pro dané stavby, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro odstranění stavby zapracovány před předáním Díla Zadavateli této veřejné zakázky.

Zhotovitel realizuje veškeré stavebně technické průzkumy k zahájení prací, vč. veškerých potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby, veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním stavebního povolení pro danou stavbu.

- 1.1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele Správy železnic, s. o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.1.4. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

1.2. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby
- Provedení stavebně technického průzkumu objektu
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- Zaměření stávajícího objektu a sítí pro potřeby zhotovení díla
- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební povolení (ohlášení) a provedení stavby
- vypracování různých variant realizace stavby, resp. postupů stavby
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

1.3. Umístění stavby

1.3.1. Stavba bude probíhat na trati TUDU 1201H1

JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU - výpravní budova (dále „VB“) žst. Jaroměřice nad Rokytnou, č.p.: 777, která je součástí pozemku p.č.st.: 419 k.ú: Popovice nad Rokytnou, Obec Jaroměřice nad Rokytnou, okres Třebíč, kraj: Vysočina

inventární číslo budovy (IC): 6000387247

JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU - veřejné WC, bez č.p., č.e. která je součástí pozemku st.p.č.: 421 k.ú: Popovice nad Rokytnou, Obec Jaroměřice nad Rokytnou, okres Třebíč, kraj: Vysočina

inventární číslo budovy (IC): 5000181821

JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU – ústřední stavědlo, bez č.p., č.e. která je součástí pozemku st.p.č.: 414/9 k.ú: Popovice nad Rokytnou, Obec Jaroměřice nad Rokytnou, okres Třebíč, kraj: Vysočina

inventární číslo budovy (IC): 5000182121

1.3.2. Technické parametry stávající budovy

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| • Počet nadzemních podlaží | 2 + půdní prostor |
| • Počet podzemních podlaží | 1 |
| • Zastavěná plocha | 179 m ² |
| • Obestavěný prostor | 1888 m ³ |
| • Podlahová plocha celková | 301,01 m ² |

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1. Přípravná dokumentace

2.1.1. Pro tuto stavbu nebylo nutno zpracovávat návrh Záměru projektu.

2.2. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

Zařízení CTD:

V dopravní kanceláři se nachází sdělovací, datové, radiové zařízení, rack se sdělovacím a datovým zařízením. V racku jsou ukončeny traťové kabely 10 XN,

na stěně budovy se nachází anténa radiostanice MRS včetně anténních svodů do dopravní kanceláře. Anténní svody musí být uloženy v průchozích chráničce umožňující výměnu anténních svodů.

Zařízení zabezpečovací SSZT:

stavědlová ústředna včetně kabelizace do budovy,

ovládací pracoviště JOP v dopravní kanceláři včetně vnitřních rozvodů.

Zařízení sdělovací SSZT:

Rack 19" včetně výstroje,

Telefonní zapojovač,

Zařízení PZTS včetně požárních a PIR čidel, magnetických kontaktů na oknech v DK, SÚ,

Kabelové rozvody hodinového zařízení.

2.3. Související dokumentace

Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu OŘ Brno – Správa nádražních budov, správa Jihlava.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

3.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

3.1.2. Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi: neobsazeno

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Všeobecně

4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle požadavků investora.

4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v těchto ZTP a související dokumentaci a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

- 4.1.3. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.
- 4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt stavebních oprav bude řešit opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor včetně bytových jednotek (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).
- 4.1.6. Bude zpracován samostatně rozpočet a výkaz výměr na práce opravného charakteru a samostatně na práce investičního charakteru akce.
- 4.1.7. V rámci umístění jednotlivých stavebních objektů, trvalých a dočasných záborů je nutné tyto umísťovat výhradně na pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Správu železnic, s.o., na pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření jiné složky nebo na pozemky ČD, a.s. v rámci projektu majetkového vypořádání určené pro Správu železnic, s.o. Není možné pro výše uvedené účely zasahovat do pozemků Českých Drah, a.s. určených v rámci projektu úpravy majetkoprávních vztahů v železničních stanicích pro ponechání v majetku Českých Drah, a.s.
- 4.1.8. Rozsahu prací bez dočasného přestěhování dopravní kanceláře a technologie zabezpečovacího a sdělovacího zařízení dopravní cesty, možnost dočasné přestěhování bytu (zohlednit i v rozpočtu).

4.2. Průzkumy

- 4.2.1. Provedení stavebního průzkumu, posouzení a zhodnocení dřevěných nosných konstrukcí (včetně podlahových a stropních konstrukcí – obzvláště u dřevěných trámových stropů nutno zhodnotit jejich stav), založení objektu a stavu vnějších i vnitřních nenosných konstrukcí objektu s ohledem na vlhkost. Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.
- 4.2.2. Nedílnou součástí PD bude provedení detailního průzkumu na posouzení stavu stávajících izolací proti zemní vlhkosti (i na základě sond a zkoušek), zjištění rozsahu poškození a nefunkčnosti a na základě těchto skutečností návrh a rozsah obnovy.
- 4.2.3. Provedení celkového stavebního průzkumu a posouzení všech dřevěných nosných. Důraz je třeba klást na průzkum prvků zabudovaných (pod záklopem, ...). Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a výměn.
- 4.2.4. Součástí průzkumu bude i doměření stávajícího stavu objektu. Zároveň musí projektová dokumentace řešit připomínky a omezení od vlastníku zařízení v cizí správě (informační, kamerové systémy, rozhlas, ...)

4.3. Nosné konstrukce / Statická část

- 4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí mohou vzniknout v důsledku vnitřního dispozičního uspořádání v 1.NP – vestavba sociálního zázemí pro personál stanice a optimalizace VPP, včetně náhradních prostor pro uložení pomůcek PO. Dále při provádění odstraňování staveb WC a ústředního stavědla.
- 4.3.2. Při rekonstrukci budovy dojde ke změně pláště budovy větší než 25%, je tedy potřeba společně s PD zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) v souladu se zákonem 406/2000 Sb. v platném znění – minimálně třída C.
- 4.3.3. Oddělit a zabezpečit prostory s technologií a dopravní kancelář.

4.4. Požárně bezpečnostní řešení

- 4.4.1. Návrhem nesmí dojít ke zvýšení požárního rizika a zhoršení únikových cest z budovy a zvětšení požárně-nebezpečného prostoru vzhledem k provozované železniční infrastruktuře. V případě stavby, která bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 - změna I, je požadováno v požárně bezpečnostním řešení stavby zhodnocení technických požadavků v rozsahu čl. 4 ČSN 730834. V případě zvětšení otevřených ploch o více jak 10% šířky nebo výšky je požadováno posoudit požárně nebezpečný prostor budovy. Požárně nebezpečný prostor nesmí přesáhnout stávající odstupovou vzdálenost, popř. pozemek Správy železnic a nesmí zasahovat do kolejiště. Projekt bude navržen v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které bude součástí projektové dokumentace.

4.5. Hromosvodná soustava

- 4.5.1. Vybudování hromosvodné soustavy objektu, která bude ve smyslu vyhlášky č. 100/1995 Sb. Určeným technickým zařízením.
- 4.5.2. Na vybudovanou hromosvodnou soustavu bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

4.6. Vnitřní instalace budovy

- 4.6.1. Provedení rekonstrukce vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a úpravě z důvodu končící životnosti. Součástí budou nové zařizovací předměty, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby.
- 4.6.2. Navržení vhodného způsobu vytápění objektu, popř. vyregulování topného systému v souvislosti se snížením energetické náročnosti v důsledku opravy obálky budovy. Částečná rekonstrukce rozvodů ÚT v souvislosti s možnými dispozičními změnami, topná tělesa, armatury a ventily vykazující špatný technický stav budou nahrazeny novými.
- 4.6.3. Nová el. instalace - dle platných norem, bude provedena podle projektu a bude na ni provedena výchozí revize elektro revizním technikem s oprávněním „D“. Dodavatel zajistí „Průkaz způsobilosti“ na DÚ (na základě výchozí revizní zprávy a technické prohlídky právnickou osobou). PD bude obsahovat protokol intenzity osvětlení. PD bude řešit případné navýšení odběru el. energie. Navrhovaná svítidla musí splňovat technické podmínky pro používání u Správy železnic (Směrnice SŽDC č. 34).

- 4.6.1. Při realizaci vyhrazených technických zařízení (plynovodu, elektroinstalace, výtahů a dalších) v budově je nutné, aby dodavatel předal nové zařízení jako UTZ podle Zákona č. 266/1994 Sb. Při instalaci tlakových nádob dle ČSN 69 0012 výchozí revizi.

4.7. Provozní soubory

- 4.7.1. Rekonstrukce rozvodů a koncových zařízení rozhlasu pro cestující a rozvodu hodin jednotného času ve správě OŘ Brno SSZT Jihlava. Rekonstrukce informačního systému podle směrnice č. 118

4.8. Orientační a informační systém

- 4.8.1. Zpracovat nový orientační systém podle požadavků zadavatele – směrnice č. 118.

4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)

- 4.9.1. Bude zapracováno bezbariérové napojení vstupů/výstupů pro veřejnost do/z budovy.
- 4.9.2. V případě jakýchkoliv uložení sítí do venkovního prostoru požadujeme jejich geodetické zaměření a předání podkladů podle požadavků Správy železniční geodézie.

4.10. Požadavky na vybavení

- 4.10.1. Nové vybavení VPP příslušným mobiliářem, zejména sedací nábytek v čekárně, odpadkové koše. Případné současné informační nosiče budou před rekonstrukcí demontovány a následně vráceny do VPP, popřípadě doplněné o nové dle požadavku správce objektu.

4.11. Zásady organizace výstavby

- 4.11.1. Pro zařízení staveniště v maximální míře využít pozemky Správy železnic, s.o., nebo pozemky Českých Drah, a.s. určené uzavřeným stanoviskem UMVŽST pro Správu železnic, s.o. V rozpočtu v rámci VRN počítat s pronájmem pozemků Českých Drah, a.s. během výstavby – dočasný zábor.
- 4.11.2. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor, včetně bytových jednotek (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).
- 4.11.3. Pokud by rekonstrukcí došlo k omezení nebo přerušení v užívání pronajatých prostor (bytových i nebytových), je nutné v rámci POV vyřešit náhradní užívání, nebo zajištění náhradního bydlení, o této skutečnosti informovat správce nájemních vztahů a projednat konkrétní řešení.

4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, s.o.

- 4.12.1.
- zařízení ve správě CTD nesmí být poškozena. V případě dotčení musí být zařízení přeloženo. Upozorňujeme, že traťové kabely 10 XN a HDPE trubky vedoucí do VB by měly být v majetku Správy železnic OŘ Brno SSZT Jihlava.
 - Správa železnic, s.o. Centrum telematiky a diagnostiky Praha využívá prostory dopravní kanceláře. Další prostory nejsou požadovány.
- 4.12.2.

- SEE:

- V současné době byla provedena rekonstrukce rozvaděčů v rámci stavby SZST. Při projektování podružných rozvaděčů je nutno postupovat tak, aby se do stávajících rozvaděčů zasahovalo co nejméně.
- Před demolicí objektů WC a stavědla zajistit odpojení přívodů do kabelových skříní na zmíněných objektech.
- Před prováděním zemních prací v rámci rekonstrukce podzemní části hromosvodu nutno objednat u OŘ Brno SEE vytyčení kabelových sítí v naší správě.
- Požadujeme předložit Projektovou dokumentaci ke schválení.
- Při rekonstrukci elektroinstalace ve výpravní budově požadujeme samostatné měření prostor pro cestující, sociálního zařízení a prostor pro řízení železniční dopravy. V budově je byt, požadujeme měření společných prostor k bytu.

Kontaktní telefon DOE Jihlava: 972 646 450, 724 993 925, 972 646 456, 606 074 475.

- SSZT Jihlava:

- V roce 2019 byla provedena oprava SZZ v žst. Jaroměřice nad Rokytnou a došlo ke změnám v umístění zařízení oproti předchozímu stavu – stávající umístění je v dotčené budově.

Požadavek na rekonstrukci:

Vybudování nového kabelového rozvodu pro hodinové zařízení a dodání 1 ks podružných hodin do čekárny.

Instalace hlasového majáčku dle Sm 118.

Při provádění prací nesmí dojít k poškození, nebo znečištění zařízení ve správě SSZT Jihlava

- úsek řízení provozu:

- Při navrhování orientačního a informačního systému pro cestující musí být umístění a provedení prvků těchto systémů v souladu se Směrnicí SŽDC č. 118 účinnou od 1. 9. 2017.

- Projekt na rekonstrukci výpravní budovy musí respektovat nejen stávající stav ale také budoucí stav sdělovacího a zabezpečovacího zařízení včetně sítí.

- Požadujeme vybudování sociálního zařízení pro výpravčí se vstupem přímo ze šatny nebo z dopravní kanceláře.

Poznámka- pro dopravní místnosti je zdrojem tepla el.kotel.

Výpravní budova v žst. Jaroměřice nad Rokytnou je v současnosti využita pro dopravní kancelář a její zázemí včetně umístění technologie, prostoru pro cestující veřejnost a jedné obsazené bytové jednotky v 2. NP a částečné bytové neobsazené jednoty, půdy a sklepa - objekt je částečně podsklepen. Budova je napojena na rozvod vody ze studny a odvod splaškových vod je řešen přes domovní ČOV a spolu s dešťovými vodami

odchází do místní dešťové kanalizace. Odstranit stavbu současných WC a stavědla (samostatný objekt s IC). Město Jaroměřice nad Rokytnou plánuje výhledově vybudovat kanalizaci a vodovod v této lokalitě, je vhodné se v rámci přípravy PD zabývat i touto variantou napojení, popřípadě nachystat v rámci rekonstrukce možné připojení. Stávající vodní zdroj je nevyhovující z hlediska kvality vody a vadného až dožitého

rozvodu vody. Řešení etážového topení pro jednotlivé části objektu, v současnosti je DK a prostory pro cestující veřejnost vytápěny etážovým systémem z elektrokotle a bytová jednotka etážovým systémem s kotlem umístěným v suterénu na tuhá paliva a rozvodem topení bytu - vhodné vyřešit jako kombinaci s elektrokotlem, či alternativní topné médium v rámci ekologičtějšího vytápění.

kompletní rekonstrukci elektrické instalace prostorů dopravní kanceláře, čekárny, sklepů, půdy, bytu.

- rekonstrukci osvětlení na fasádě výpravní budovy (led svítidla).
- uložení elektrické přípojky jak pro byt, tak pro výpravní budovu do zemní části.
- výměnu fakturačního elektroměrového rozvaděče na fasádě a výměnu kabelových skříní.
- provedení přípravy natažení rozvodů v trubkách pod fasádu zateplení (označení jízdenek, informační panely, rozhlas).
- přípravu podružného rozvaděče na měření různých technologií

Úsek techniky - požární ochrana

- V případě stavby, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 změna I, požadují v požárně bezpečnostním řešení stavby zhodnocení technických požadavků v rozsahu čl. 4 ČSN 730834.

- „Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

- Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.

- Při provádění řezání konstrukcí případně svařování musí být dodrženy podmínky Směrnice SŽDC č. 56 o požární bezpečnosti při svařování.“

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1.1. Demolice objektů formálně zpracovat jako samostatné projektové dokumentace.
- 5.1.2. Zajištění dostatečné plochy stěn pro umístění požadovaného počtu vývěsek (klaprámy).
- 5.1.3. Při zjištění poškození a nutnosti opravy krovu, bude zpracována projektová dokumentace, kde bude uvedeno, které části krovu budou nastavovány – formou protézování a plátování s použitím klasických původních spojů – a které budou zcela vyměněny, bude zachováno původní kladení, profily a materiál. Před započítím opravy po rozkrytí krovu bude proveden projektantem a dodavatelem podrobný průzkum konstrukce krovu a bude upřesněn způsob a rozsah opravy veškerých poškozených prvků, které budou podrobně zakresleny.
- 5.1.4. Nové výplně otvorů ve fasádě budou dřevěné, provedené s členěním dle výplní původních. V 1.NP požadováno bezpečnostní sklo, ve 2.NP trojsklo.

- 5.1.5. V rámci navržených stavebních úprav požadujeme, aby návrhový stav průkazu energetické náročnosti budovy odpovídal nejhůře kategorii C v jednotlivých sledovaných ukazatelích.
- 5.1.6. Vzhledem ke skutečnosti, že v daném objektu se nacházejí bytové jednotky tzn. Chráněné vnitřní prostory stavby definované zákonem č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které mohou být nadlimitně zatíženy hlukem ze železnice, je nutné prověřit, jestli budou u těchto chráněných prostor dodržovány hygienické limity hluku (dále jen HLH) stanovené nařízením vlády č. 242/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.1.7. S vodárnami není zřízeno žádné odběrné místo. Ze strany vodohospodáře se neprovádí žádné rozúčtování vody. V případě, že by v budoucnu byla budova napojena na městský vodovod a kanalizaci, a pokud to bude technicky možné, požadují osadit případně vyměnit podružné vodoměry na měření spotřeby vody pro jednotlivé subjekty (např. byty, veř. WC, DK, samostatné komerční prostory aj.) a o této skutečnosti informovat energetika – voda.
- 5.1.8. Jestliže při opravě dojde k větší změně pláště budovy než 25%, je potřeba pořídit spolu s projektovou dokumentací PENB. Změna pláště by měla být navržena tak, aby se budova dostala do kategorie C a vyšší.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky,
Oddělení typové dokumentace**

Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769,
mobil: 725 039 782,

e-mail: typdok@tudc.cz, www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/>
nebo

<http://www.spravazeleznic.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1082380

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5b592fc6-40c2-4392-9c96-21baa43686fa

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Tomáš NEUGEBAUER)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 07.09.2020 06:21:02



5ea3090f-685b-42cb-9bba-7589a5a2163a